

Compte-rendu du comité de pilotage SCoT du 06/04/2016

Présents :

Isabelle Auricoste (présidente du pays Ruffécois), Martin Grolée (chargé de mission SCoT du pays Ruffécois), Marie Mantigny Huleux (citadia), Cecile Malfray (IFREE)

Gaetan Berrehouc (délégué de la commune de Fontclaireau), Georges Berthu (délégué de la commune de Longré), Jacques Bourabier (Maire de Saint-Angeau), James Chabauty (Maire de Montignac), Bernadette Gardette (déléguée de la commune de Vars), Claude Guitton (Maire de Villognon), Christian Lépine (délégué de la commune de Ruffec), Dominique Ravaud (Maire de la foret de Tessé), Jean-Pierre Vigier (Maire de Vouharte), Philippe Boireau (maire de Fontclaireau), Patricia Rivolet (Maire de Nanclars), Jean Louis Stasiak (Président de la CDC de la Boixe/Maire de Xambes), Jean Marc De-Lustrac (Maire de Vars).

Objectifs du comité de pilotage

Cecile Malfray (IFREE) expose les objectifs de la réunion :

- Revenir sur les ateliers thématiques qui ont eu lieu lors du dernier comité syndical à Courcôme.
- Se réapproprier le contenu de ces ateliers
- Utiliser ce contenu pour amender/modifier le PADD du SCoT
- Préparer le débat sur les orientations générales du PADD qui aura lieu en comité syndical le 26 Avril à Bernac

Synthèse des débats

Cécile Malfray invite les élus du comité de pilotage à réagir aux ateliers thématiques qui ont lieu lors du dernier comité syndical et aux comptes rendus issus des ateliers qui ont été envoyés aux élus.

M Chabauty exprime une crainte vis-à-vis d'une phrase du compte-rendu : « **Les élus font également part de leurs craintes vis-à-vis des restrictions réglementaires jugées trop contraignantes. Ils craignent de ne plus pouvoir agir comme ils le souhaitent** ».

M Chabauty estime qu'il lui paraît difficile de traiter cette question qui n'est pas du ressort des élus.

M Boireau souligne l'investissement des élus dans cette démarche d'ateliers thématiques mené par l'IFREE.

M Berthu aurait souhaité que la première question qui était posé aux élus (**Dans 15/20 ans qu'est-ce que vous ne voudriez pas qu'il arrive ?**) soit inversée et que l'on parle plus de ce qu'on voudrait qu'il arrive.

M Berthu rappelle que pour lui la priorité pour le développement du territoire est la préservation du cadre de vie.

M Chabauty indique que pour lui le cadre de vie ne suffit pas, il lui semble qu'il faut plus pour développer un territoire. M de Lustrac fait remarquer que ce qui attire une population jeune à Vars est la proximité des services.

M Guitton indique que la question de l'emploi est fondamentale pour regagner de la population et sauver les écoles. M Stasiak souligne que la question de l'emploi/économie n'est pas incompatible avec la préservation du cadre de vie.

M Lepine indique qu'il ne croit pas pour le développement du territoire à l'arrivée de grosses entreprises de 400 personnes mais qu'en revanche il croit à la valorisation de la richesse touristique du patrimoine. M De Lustrac renchérit sur ce point lié à la richesse touristique du territoire.

M Chabauty souligne que malheureusement le territoire manque de lisibilité, et M Berthu est d'accord sur ce point-là. M Guitton donne l'exemple de la Dordogne qui a beaucoup travaillé sur ce sujet.

M Stasiak dit qu'il y a eu pourtant beaucoup de communication faite sur le territoire du Ruffécois.

Au sujet de la question de la croissance de la population, M Guitton dit que c'est bien de vouloir accueillir de nouvelle population mais qu'il n'y pas forcément la place et les logements vacants sont très difficile à remettre en état. Mme Auricoste souligne que la question des logements vacants est une question majeure pour le futur du territoire et qu'il faut une réflexion globale sur l'état de ce patrimoine.

M Chabauty rappelle que le pass accession (dispositif du grand Angoulême qui avait été présenté lors d'un comité syndical à Villognon) serait un outil intéressant pour travailler sur cette question des logements vacants

Toujours sur la question de l'habitat, M Berrehouc mentionne l'atelier ou-il été écrit qu'il y a une demande importante de terrains sur le territoire. M De Lustrac souligne qu'il y a une demande de plus en plus importante de parcelles de petite taille (environ 600m2).

M Berrehouc rappelle également que la question de l'environnement/cadre de vie est de plus en plus liée à la question des loisirs notamment pour les jeunes.

M Lepine rappelle l'importance aussi du sujet du transport. Il lui semble intéressant de développer des solutions alternatives comme le transport à la demande. M De Lustrac rappelle que le développement du transport à la demande est l'un des axes du Contrat local de Santé.

Modification du PADD

Marie Huleux (Citadia) indique que le contenu des ateliers thématiques a été intéressant dans le sens où cela a permis de contextualiser les propositions du PADD.

A partir du contenu des ateliers, Marie Huleux propose de réorganiser le PADD à en donnant la priorité à la thématique de l'économie de la manière suivante :

1. Développer l'économie
2. Maintenir et renforcer l'armature territoriale équilibrée
3. Préserver les caractéristiques patrimoniales et naturelles

Cette nouvelle organisation est approuvée par le comité de pilotage, et il est décidé de présenter le PADD de cette manière lors du débat sur les orientations générales du PADD lors du prochain comité syndical, le 26/04 prochain à Bernac.

Débat sur les orientations générales du PADD

Au niveau du débat sur les orientations générales du PADD qui va avoir lieu lors du comité syndical du 26/04 à Bernac, Marie Huleux rappelle que c'est une étape importante prévue par la loi qui impose que le comité syndical débattenne des orientations générales du PADD. Ce débat n'entraînera pas de délibération mais un procès-verbal des échanges sera établi. Ce débat a pour rôle de faire évoluer le projet.

Martin Grolée propose que quelques élus lancent le débat après la présentation du bureau d'études afin que les échanges soient plus fournis que d'habitude.

Fin de réunion – questions diverses

Ce comité de pilotage marque la fin de la prestation de l'IFREE.